

UCHWAŁA Nr XXV/140/2008
Rady Gminy Kołaczyce
z dnia 30 czerwca 2008r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy Kołaczyce

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603r. ze zmianami) **Rada Gminy Kołaczyce :**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki **987** o powierzchni **0.4300 ha** położonej w obrębie **Sowina gm. Kołaczyce** na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki **986/1**.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

uchwały Nr XXV/140/2008 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołaczyce , oznaczonej nr ewid. działki 987 , położonej w obrębie Sowina .

Państwo Elżbieta i Janusz Wilisowscy zam. Sowina 151a są właścicielami nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 986/1 . Działka ta przylega do nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 987. W/w złożyli wniosek o nabycie działki nr ewid. 987 w celu poprawy warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Działka nr ewid. 987 jest niezagospodarowana , porasta trawą . Działka od strony północnej na całej długości przylega do działki nr ewid. 986/1 , natomiast na granicy południowej również na całej długości do działki nr ewid. 904 . Działka na granicy zachodniej ma około 5 -6 m szerokości i na długości około 20 m licząc od zachodniej granicy stanowi skarpe nad potokiem porośniętą krzakami , w związku z tym zjazd na działkę z drogi gminnej graniczącej od zachodu z działką jest niemożliwy.

Działka nr ewid. 904 stanowi potok , będący w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie o nieuregulowanym stanie prawnym , z którego nie ma wjazdu na przedmiotową działkę . Na granicy północnej i wschodniej nieruchomość przylega do gruntów prywatnych nie będących drogami dojazdowymi.

Reasumując działka pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej .

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu wymagałaby uprzednio ustanowienia służebności gruntowej przez działkę nr ewid. 986/1 , gdyż tylko przez tą działkę dogodny jest dojazd. Chęć zakupu nieruchomości przez właścicieli przylegającej nieruchomości spowoduje poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości , a także zagospodarowania zakupionej nieruchomości .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kołaczyce
Stanisław Dunaj

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr XXV/140/2008 RADY GMINY KOŁACZYCE Z DNIA 30 CZERWCA 2008r.

- ==== działka nr ewid. 987 stanowiąca własność GMINY KOŁACZYCE
- ==== działka nr ewid. 986/1 stanowiąca własność państwa ELŻBIETA I JANUSZ WILISOWSKI

